**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ**

**НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Декларация о характеристиках объекта недвижимости** [**<1>**](#P630)

**Раздел 1**

**Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе**

**(представителе заявителя)** [**<2>**](#P633)

Подпись согласно п. 3 Порядка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение [<3>](#P634) | | **Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»** | | |
|  | Наименование характеристики | | Значение, описание | | |
| **1** | **Основные характеристики объекта недвижимости** | | | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости [<4>](#P635) | | **Земельный участок** | | |
| 1.2 | Кадастровый номер [<5>](#P636) | | **29:00:000000:000** | | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) [<6>](#P637) | | **29/000/000/2019-000 от 15.10.2019** | | |
| **2** | **Сведения о заявителе** | | | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<7>](#P638); наименование юридического лица [<8>](#P639) | | **Иванов Иван Иванович** | | |
| 2.2 | Почтовый адрес [<9>](#P640) | | **163000 Архангельская область, г. Архангельск, ул.ХХХХХХ, дом 1, корпус 1, литера А, квартира 1** | | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | | **ХХХХ@mail.ru** | | |
| 2.4 | Телефон для связи [<10>](#P641) | | **+7 000-00-00-00** | | |
| **3** | **Сведения о представителе заявителя** | | | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<11>](#P642); наименование юридического лица [<12>](#P643) | |  | | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [<13>](#P644) | |  | | |
| 3.3 | Почтовый адрес [<14>](#P645) | |  | | |
| Л | Адрес электронной почты | |  | | |
| 3.5 | Телефон для связи [<15>](#P646) | |  | | |
| **4** | **Цели представления декларации** [**<16>**](#P647) | | | | |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости [<17>](#P649) | | | | **V** |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости [<18>](#P650) | | | |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | |
|  | **\_\_\_Подпись\_\_\_**  (подпись) | \_\_\_\_\_**Иванов Иван Иванович**  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | **05.10.2019**  (дата) | |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | | | | |
|  | **Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»**  (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего  обработку персональных данных) | | | | |
|  | **Иванов Иван Иванович**\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта  персональных данных) | | | | |
|  | **163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. ХХХХХХ, дом 1, корпус 1, литера А, квартира 1**  (адрес места жительства субъекта персональных данных) | | | | |
|  | **Паспорт серия ХХ ХХ № ХХХХХХ, выдан 01.06.2004 УФМС России по Архангельской области**  (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,  его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) | | | | |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную [пунктом 3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=3A2090A0FA671F3690443375028C1FB8F9211D2326FDC61861CA4D998FBCE1958674F4EB035C87C22BFAFE6333B35F0CE8903483A0DF1B16u6vFD) Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3A2090A0FA671F3690443375028C1FB8F92B1A292BF4C61861CA4D998FBCE1959474ACE7005C9BC12BEFA83276uEvFD) от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | |
|  | **\_\_\_Подпись\_\_\_**  (подпись) | **Иванов Иван Иванович**  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | **05.10.2019**  (дата) | |

Подпись согласно п. 3 Порядка

**Раздел 2**

**Характеристики объекта недвижимости**

(для земельного участка)

Подпись согласно п. 3 Порядка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание | | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики [<19>](#P651) |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) [<20>](#P652) | | **Архангельская область,**  **г. Архангельск, ул. ХХХХХХ, д. ХХ** | | | | | **1** |
| 2 | Площадь [<21>](#P653) | | **ХХХХ** | | | | | **1** |
| 3 | Категория земель [<22>](#P654) | | **Земли населенных пунктов** | | | | | **1** |
| 4 | Вид разрешенного использования [<23>](#P655) | | **Индивидуальное жилищное строительство** | | | | | **1** |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | | **Индивидуальный жилой дом** | | | | | **2** |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [<24>](#P656) | |  | | | | |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия [<25>](#P657) | |  | | | | |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков [<26>](#P658) | |  | | | | |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны [<27>](#P659) | |  | | | | |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | |  | | | | |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием [<28>](#P660) | | **В 100 метрах от автодороги** | | | | |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей [<29>](#P661) | | **Имеются** | | | | |  |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<30>](#P662) | |  | | | | |  |
| 13.1 | Электроснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения [<31>](#P663) | | имеется | base_1_333974_32788  **V** | отсутствует | base_1_333974_32769 |  | **3, 5** |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | | имеется | base_1_333974_32770 | отсутствует | base_1_333974_32771 |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети [<32>](#P664) | | **15 кВт** | | | | | **3, 5** |
| 13.2 | Газоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | имеется | base_1_333974_32788  **V** | отсутствует | base_1_333974_32772 |  | **4, 5** |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | имеется | base_1_333974_32772 | отсутствует | base_1_333974_32772 |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<33>](#P665) | | **15 куб. м.** | | | | | **4** |
| 13.3 | Водоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | имеется | base_1_333974_32788  **V** | отсутствует | base_1_333974_32779 |  | **5** |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | имеется | base_1_333974_32779 | отсутствует | base_1_333974_32779 |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | имеется | base_1_333974_32780  Подпись согласно п. 3 Порядка | отсутствует | base_1_333974_32788  V |  | **5** |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | имеется | base_1_333974_32782 | отсутствует | base_1_333974_32788  **V** |  | **5** |
| 13.5 | Водоотведение: | |  | | | | |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | имеется | base_1_333974_32784 | отсутствует | base_1_333974_32788  **V** |  | **5** |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | имеется | base_1_333974_32786 | отсутствует | base_1_333974_32788  **V** |  | **5** |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта [<34>](#P666) | | **В 3000 метрах от реки ХХХХХХ** | | | | |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны [<35>](#P667) | |  | | | | |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог [<36>](#P668) | |  | | | | |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | | **В 8000 метрах от железнодорожной станции ХХХХХХ** | | | | |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны [<37>](#P669) | |  | | | | |  |
| 19 | Вид угодий [<38>](#P670) | |  | | | | |  |
| 20 | Показатели состояния почв [<39>](#P671) | |  | | | | |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель [<40>](#P677) | |  | | | | |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | |
| **\_\_\_Подпись\_\_\_**  (подпись) | **Иванов Иван Иванович**  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | | | | **05.10.2019**  (дата) | |

Подпись согласно п. 3 Порядка

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства,

помещений, машино-мест)

Подпись согласно п. 3 Порядка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание | | | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
| 1 | Вид объекта недвижимости [<41>](#P678) | |  | | | | | |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения) [<42>](#P679) | |  | | | | | |  |
| 3 | Площадь [<43>](#P680) | |  | | | | | |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения [<44>](#P681) | |  | | | | | |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства [<45>](#P682) | |  | | | | | |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства [<46>](#P683) | |  | | | | | |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | |  | | | | | |  |
| 8 | Количество этажей [<47>](#P684) | |  | | | | | |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | |  | | | | | |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | |  | | | | | |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | |  | | | | | |  |
| 12 | Материал кровли | |  | | | | | |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости [<48>](#P685) | |  | | | | | |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости [<49>](#P686) | |  | | | | | |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | |  | | | | | |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | |  | | | | | |  |
| 17 | Вид жилого помещения [<50>](#P687) | |  | | | | | |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | |  | | | | | |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [<51>](#P688) | |  | | | | | |  |
| 20 | Физический износ [<52>](#P689) | |  | | | | | |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<53>](#P690) | |  | | | | | |  |
| 21.1 | Электроснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям [<54>](#P691) | | имеется | base_1_333974_32788 | отсутствует | base_1_333974_32789 | |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | имеется | base_1_333974_32790 | отсутствует | base_1_333974_32791 | |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети [<55>](#P692) | |  | | | | | |  |
| 21.2 | Газоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | имеется | base_1_333974_32792 | отсутствует | base_1_333974_32793 | |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | имеется | base_1_333974_32794 | отсутствует | base_1_333974_32795 | |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<56>](#P693) | |  | | | | | |  |
| 21.3 | Водоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | имеется | base_1_333974_32796 | отсутствует  Подпись согласно п. 3 Порядка | base_1_333974_32797 | |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | имеется | base_1_333974_32798 | отсутствует | base_1_333974_32799 | |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | имеется | base_1_333974_32800 | отсутствует | base_1_333974_32801 | |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | имеется | base_1_333974_32802 | отсутствует | base_1_333974_32803 | |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: | |  | | | | | |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | имеется | base_1_333974_32804 | отсутствует | base_1_333974_32805 | |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | имеется | base_1_333974_32806 | отсутствует | base_1_333974_32807 | |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | | |

Подпись согласно п. 3 Порядка

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации [<57>](#P694)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы | | | |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации | | |
| 1. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 29/000/000/2019-000 от 01.01.2019 | | |
| 2 | Свидетельство государственной регистрации права 29АВ 111111 от 01.01.2002 | | |
| 3 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к электрическим сетям ТУ-2002 от 03.02.2002 | | |
| 4 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газоснабжению ТУ/2002 -11 от 01.02.2002 | | |
| 5 | Технический паспорт на жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. ХХХХХХ, д. 1 по состоянию на 20.12.2018. | | |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | |
| **\_\_\_Подпись\_\_\_**  (подпись) | **Иванов Иван Иванович**  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | **05.10.2019**  (дата) |

Подпись согласно п. 3 Порядка