

СОГЛАШЕНИЕ № 1

о взаимодействии между государственным автономным учреждением Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и государственным казенным учреждением Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»

г. Тверь

«20» 10 2023 г.

Государственное автономное учреждение Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области» в лице директора Прудникова Дениса Александровича, действующего на основании Устава (далее – МФЦ), с одной стороны,

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области в лице исполняющего обязанности Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Макшанцева Артема Игоревича, действующего на основании распоряжения Губернатора Тверской области от 03.03.2023 № 76-рг (далее - Министерство),

государственное казенное учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области в лице исполняющего обязанности директора Никитина Александра Васильевича, действующего на основании Устава и распоряжения Правительства Тверской области от 23.03.2023 № 288-рп «Об исполняющем обязанности директора государственного казенного учреждения Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение), с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании статьи 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является порядок взаимодействия между МФЦ, Министерством и Учреждением при предоставлении государственных услуг в МФЦ.

2. Перечень государственных услуг, предоставляемых в МФЦ

2.1. Перечень государственных услуг, предоставляемых в МФЦ (далее – государственные услуги), приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Термины и определения, используемые в Соглашении

3.1. Заявитель - физическое или юридическое лицо, обратившееся в МФЦ за получением государственных услуг;

3.2. Представитель заявителя - лицо, действующее в интересах заявителя на основании документа, подтверждающего его полномочия;

3.3. УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись.

4.Права и обязанности Министерства и Учреждения

4.1. Министерство и Учреждение вправе:

4.1.1. направлять запросы и обращения в МФЦ по вопросам, относящимся к сфере деятельности МФЦ;

4.1.2. направлять в МФЦ предложения по совершенствованию деятельности МФЦ в рамках настоящего Соглашения;

4.1.3. выступать с предложениями о пересмотре сроков и условий настоящего Соглашения;

4.1.4. вносить предложения и давать рекомендации по перечню вопросов, которые подлежат обязательному включению в программы обучения и повышения квалификации сотрудников в МФЦ.

4.1.5. осуществлять контроль порядка и условий организации предоставления государственных услуг в филиалах МФЦ, перечень которых приведен в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.2. Министерство и Учреждение обязаны:

4.2.1. обеспечивать предоставление государственных услуг в МФЦ при условии соответствия МФЦ требованиям, установленным Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 (далее - Правила);

4.2.2. обеспечивать МФЦ формами и образцами заявлений и документов, необходимых для предоставления государственных услуг, а также правилами их заполнения;

4.2.3. обеспечивать прием от филиалов МФЦ заявлений и документов, представленных заявителями в целях получения государственных услуг;

4.2.4. обеспечивать наличие средств электронной вычислительной техники, защиты информации и каналов связи, необходимых для обмена электронными документами с МФЦ по настоящему Соглашению;

4.2.5. осуществлять своевременную обработку заявлений о предоставлении государственных услуг и передачу в филиалы МФЦ документов по результатам рассмотрения таких заявлений;

4.2.6. обеспечивать передачу в филиалы МФЦ документов, оформляемых в результате предоставления государственных услуг, в срок, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня их оформления (в случае указания в заявлении о предоставлении государственной услуги способа получения ее результата через филиал МФЦ);

4.2.7. в течение 5 рабочих дней со дня утверждения изменений в нормативные акты, регулирующие порядок предоставления государственных услуг, направлять в адрес МФЦ информацию о произошедших изменениях;

4.2.8. обеспечивать регистрацию, учет и хранение получаемых и передаваемых документов, информации в соответствии с целями обработки данных и в соответствии с Порядками предоставления услуг, согласно Приложениям №№ 4-14 к настоящему Соглашению.

4.2.9. обеспечивать МФЦ информационными, разъяснительными, методическими материалами в электронном виде, а также образцами таких материалов на бумажных носителях (полиграфическая продукция) по вопросам предоставления государственных услуг в МФЦ;

4.2.10. обеспечивать предоставление информации в соответствии с Порядками предоставления государственных услуг и порядком организации защищенного электронного взаимодействия при обмене электронными документами МФЦ и Учреждения, согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению;

4.2.11. обеспечивать защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также соблюдать режим обработки и использования персональных данных при обмене информацией с МФЦ;

4.2.12. обеспечивать выполнение порядка организации защищенного электронного взаимодействия при обмене электронными документами между МФЦ и Учреждением, согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению;

4.2.13. обеспечивать участие своих представителей в проведении мероприятий, направленных на обучение и повышение квалификации работников МФЦ по вопросам предоставления соответствующих государственных услуг;

4.2.14. представлять по запросу МФЦ всю необходимую информацию, относящуюся к предмету настоящего Соглашения;

4.2.15. размещать информацию о порядке предоставления государственных услуг с использованием доступных средств информирования заявителей (информационные стенды, официальный сайт в сети Интернет, средства массовой информации и др.);

4.2.16. определять лиц, ответственных за взаимодействие с МФЦ по вопросам предоставления государственных услуг;

4.2.17. назначать работников Учреждения, ответственных за обеспечение безопасности обрабатываемых данных;

4.2.18. обеспечивать МФЦ информационными материалами о возможности участия граждан в оценке качества государственных услуг для размещения в филиалах МФЦ.

5.Права и обязанности МФЦ

5.1. МФЦ вправе:

5.1.1. выступать с предложениями о пересмотре сроков и условий настоящего Соглашения;

5.1.2. запрашивать и получать документы и информацию, необходимые для предоставления государственных услуг в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

5.1.3. получать доступ к электронным сервисам Учреждения для предоставления государственных услуг в соответствии со статьями 7.1, 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2021 № 963 «Об утверждении Правил межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе рекомендуемых правил организации межведомственного информационного взаимодействия между исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» при наличии таких информационных систем;

5.1.4. направлять в Министерство и Учреждение предложения по совершенствованию деятельности в рамках настоящего Соглашения.

5.2. МФЦ обязан:

5.2.1. обеспечивать предоставление государственных услуг, а также передачу

принятых заявлений и документов в Учреждение, в срок, не позднее 1 (одного) рабочего дня, со дня получения запроса от заявителя о предоставлении государственных услуг;

5.2.2. соблюдать требования Соглашения и Порядков предоставления государственных услуг, согласно Приложениям №№ 4-14 к настоящему Соглашению);

5.2.3. проводить мероприятия, направленные на обучение и повышение квалификации работников филиалов МФЦ в сфере предоставления соответствующих государственных услуг;

5.2.4. обеспечивать наличие средств электронной вычислительной техники, защиты информации и каналов связи, необходимых для обмена электронными документами с Учреждением по настоящему Соглашению;

5.2.5. предоставлять на основании запросов и обращений Министерства, Учреждения, физических и юридических лиц необходимые сведения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности МФЦ;

5.2.6. обеспечивать ведение реестров принятых заявлений (на бумажном носителе или в форме электронного документа) и их передачу в Учреждение;

5.2.7. предоставлять по запросу Министерства, Учреждения всю необходимую информацию, относящуюся к предмету настоящего Соглашения;

5.2.8. обеспечивать защиту персональных данных, а также другой информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральными законами, от неправомерного доступа, уничтожения, модификации, блокирования, копирования, распространения, иных неправомерных действий с момента поступления этих данных в МФЦ, в том числе в автоматизированную информационную систему МФЦ, и до момента их поступления в Учреждение, в том числе в информационную систему Учреждения, либо до момента их передачи заявителю, а также обеспечивать выполнение порядка организации защищенного электронного взаимодействия при обмене электронными документами между МФЦ и Учреждением;

5.2.9. осуществлять взаимодействие с Министерством, Учреждением в соответствии с настоящим Соглашением, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области;

5.2.10. обеспечивать защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также соблюдать режим обработки и использования персональных данных при обмене информацией с Учреждением;

5.2.11. соблюдать при предоставлении государственных услуг требования Порядков предоставления государственных услуг, согласно Приложениям №№ 4-14 к настоящему Соглашению;

5.2.12. обеспечивать доступ заявителей к сведениям, размещенным в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.2.13. соблюдать требования к организации взаимодействия с заявителями, установленных Порядками предоставления государственных услуг, согласно Приложениям №№ 4-14 к настоящему Соглашению, настоящим Соглашением, при организации предоставления государственных услуг в филиалах МФЦ;

5.2.14. По запросу Министерства формировать и представлять отчетность о деятельности МФЦ в соответствии с абзацем седьмым подпункта «в» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления

государственных (муниципальных) услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»;

5.2.15. назначить уполномоченных лиц для взаимодействия с Учреждением и Министерством по вопросам предоставления государственных услуг;

5.2.16. размещать информацию о порядке предоставления государственных услуг с использованием доступных средств информирования заявителей (сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, средства массовой информации);

5.2.17. обеспечивать прием от Учреждения документов (сведений), являющихся результатом предоставления государственных услуг, для последующей выдачи заявителям, обратившимся в филиалы МФЦ.

6. Порядок информационного обмена.

Порядок участия МФЦ в предоставлении государственных услуг

6.1. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ и программного обеспечения ViPNet Деловая почта.

6.2. МФЦ участвует в предоставлении государственных услуг в соответствии с Порядками предоставления государственных услуг, согласно Приложениям №№ 4-14 к настоящему Соглашению.

6.3. В МФЦ осуществляется информирование, прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственных услуг (далее - заявления и необходимые документы), а также выдача документов по результатам предоставления государственных услуг.

Перечень документов, необходимых для предоставления государственных услуг, требования к ним, требования к заявлениям и необходимым документам установлены Порядками предоставления государственных услуг, согласно Приложениям №№ 4-14 к настоящему Соглашению.

6.4. Сканирование документов осуществляется с использованием полноцветного режима сканирования с разрешением не менее 200 dpi. При этом, электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого документа должен формироваться в виде одного файла. Нумерация страниц в формируемом файле должна соответствовать нумерации страниц в документе.

Работник филиала МФЦ, ответственный за обработку (сканирование) документов, размещает отсканированную документацию в защищенном электронном хранилище с использованием программного обеспечения ViPNet Деловая почта в день их приема.

Оригиналы заявлений и документов, прилагаемых гражданином при приеме документов, возвращаются ему специалистом МФЦ после формирования электронных образов документов (хранение в МФЦ не предусмотрено).

6.5. В случае невозможности проведения сканирования отдельных документов МФЦ доводит до сведения заявителя необходимость самостоятельной доставки такого документа (документов) в Учреждение по адресу: г. Тверь, ул. Вагжанова, дом 7, кабинет № 201, или на адрес электронной почты mail@czur.ru

О невозможности проведения сканирования документа (документов), предоставленных заявителем, в том числе в виду их большого объема, филиал МФЦ уведомляет Учреждение в рабочее время дня принятия таких документов устно посредством телефонной связи по номеру телефона лица, ответственного за взаимодействие с МФЦ по вопросам предоставления государственных услуг (общий отдел Учреждения - тел.: 8 920 185 66 95).

В случае окончания рабочего дня в Учреждении информация, указанная в абзаце 2 настоящего подпункта, доводится до уполномоченного лица Учреждения на следующий рабочий день.

6.6. Учреждение, получив доступ к файлам, размещенным в защищенном электронном хранилище, обеспечивает оказание государственной услуги и заверение электронных документов, направляемых в филиалы МФЦ по результатам предоставления государственной услуги, усиленной квалифицированной электронной подписью ответственного должностного лица Учреждения. Документ, являющийся результатом предоставления государственной услуги, размещается Учреждением в защищенном электронном хранилище с использованием программного обеспечения ViPNet Деловая почта.

7. Осуществление контроля Министерством и Учреждением порядка и условий организации предоставления государственных услуг в МФЦ

7.1. Контроль порядка и условий организации предоставления услуг осуществляется посредством представления МФЦ по запросу Министерства или Учреждения сводной отчетности о деятельности МФЦ по организации предоставления государственных услуг.

8. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Соглашению, а также за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение требований к обработке персональных данных и (или) иной информации, необходимой для предоставления государственных услуг, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия Соглашения и порядок внесения в него изменений

9.1. Настоящее Соглашение заключается сроком на три года и начинает действовать с момента обеспечения Сторон техническими условиями по настройке электронного документооборота.

9.2. В случае вступления в действие нормативных правовых актов, существенным образом изменяющих права, обязанности, компетенцию и бюджетное финансирование Сторон (Стороны) Соглашение подлежит изменению в соответствующей части.

9.3. Любая из Сторон может предложить внести изменения или дополнения к Соглашению. Изменения и дополнения могут быть внесены только при согласии Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.4. Расторжение Соглашения до истечения срока его действия возможно только по соглашению Сторон с обязательным условием письменного уведомления другой Стороны о предстоящем расторжении не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

9.5. По истечению срока действия Соглашения оно подлежит перезаключению путем подписания нового Соглашения. В целях безостановочного предоставления государственных услуг посредством МФЦ такое Соглашение должно быть подписано Сторонами не позднее дня следующего за днем окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению иному лицу, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

9.7. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Материально-техническое и финансовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных услуг в МФЦ

10.1. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности ГАУ «МФЦ» осуществляется за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания ГАУ «МФЦ» из областного бюджета Тверской области.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Государственное автономное учреждение Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Юридический адрес: 170026, г. Тверь, пр. Комсомольский, д. 4/4 тел. (4822) 78-71-12

Директор



Д.А. Прудников

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Юридический адрес: 1700100, г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д.2 тел. (4822) 33-11-57

И.о. Министра

А.И. Макшанцев

Государственное казенное учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»

Юридический адрес: 1700008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 39, пом.102

И.о. директора



А.В. Никитин

Перечень государственных услуг Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области и государственного казенного учреждения Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области», предоставляемых в государственном автономном учреждении Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

№ п/п	Наименование государственной услуги	Наименования административных процедур (действий), передаваемых на исполнение в ГАУ «МФЦ»	Реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден Порядок предоставления государственной услуги
1	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	- информирование по вопросам предоставления государственной услуги; - прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги; - выдача заявителям документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги	Приложение № 4 к Соглашению
2	Предоставление в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов	- информирование по вопросам предоставления государственной услуги; - прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги; - выдача заявителям документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги	Приложение № 5 к Соглашению
3	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование	- информирование по вопросам предоставления государственной услуги; - прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги; - выдача заявителям документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги	Приложение № 6 к Соглашению

4	Предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов	- информирование по вопросам предоставления государственной услуги; - прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги; - выдача заявителям документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги	Приложение № 7 к Соглашению
5	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	- информирование по вопросам предоставления государственной услуги; - прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги; - выдача заявителям документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги	Приложение № 8 к Соглашению
6	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование	- информирование по вопросам предоставления государственной услуги; - прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги; - выдача заявителям документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги	Приложение № 9 к Соглашению
7	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах	- информирование по вопросам предоставления государственной услуги; - прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги; - выдача заявителям документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги	Приложение № 10 к Соглашению

8	Предварительное согласование предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	- информирование по вопросам предоставления государственной услуги; - прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги; - выдача заявителям документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги	Приложение № 11 к Соглашению
9	Выдача разрешений на использование земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	- информирование по вопросам предоставления государственной услуги; - прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги; - выдача заявителям документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги	Приложение № 12 к Соглашению
10	Установление сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	- информирование по вопросам предоставления государственной услуги; - прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги; - выдача заявителям документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги	Приложение № 13 к Соглашению
11	Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности	- информирование по вопросам предоставления государственной услуги; - прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги; - выдача заявителям документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги	Приложение № 14 к Соглашению

**Перечень филиалов государственного автономного учреждения Тверской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг», в которых организуется предоставление
государственных услуг Министерства имущественных и земельных отношений Тверской
области и государственного казенного учреждения Тверской области «Центр управления
земельными ресурсами Тверской области»**

№ п/п	Наименование филиала	Адрес
1	Андреапольский филиал ГАУ «МФЦ»	172800, Тверская область, г. Андреаполь, ул. Авиаторов, д. 59
2	Бежецкий филиал ГАУ «МФЦ»	171984, Тверская область, г. Бежецк, ул. М.И. Кузнецова, д.26
3	Бельский филиал ГАУ «МФЦ»	172530, Тверская область, г. Белый, ул. Октябрьская, д. 8
4	Бологовский филиал ГАУ «МФЦ»	171080, Тверская область, г. Бологое, ул. Кирова, д. 4
5	Весьегонский филиал ГАУ «МФЦ»	171720, Тверская область, г. Весьегонск, ул. Коммунистическая, д. 16
6	Вышневолоцкий филиал ГАУ «МФЦ»	171163, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Урицкого, д. 54-66
7	Вышневолоцкий филиал № 2 ГАУ «МФЦ»	171159, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Баумана, д. 8 «А»
8	Жарковский филиал ГАУ «МФЦ»	172460, Тверская обл., п. Жарковский, ул. Доватора, д. 16а
9	Завидовский филиал ГАУ «МФЦ»	171266, Тверская область, Конаковский р-н, д. Мокшино, ул. Парковая, д. 8
10	Западнодвинский филиал ГАУ «МФЦ»	172610, Тверская обл., г. Западная Двина, ул. Мира, д. 13
11	Зубцовский филиал ГАУ «МФЦ»	172333, Тверская обл., г. Зубцов, ул. Московская, д. 8
12	Калязинский филиал ГАУ «МФЦ»	171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77
13	Кашинский филиал ГАУ «МФЦ»	171640, Тверская обл., г. Кашин, ул. Артура Артузова, д. 10, помещение 1
14	Кесовогорский филиал ГАУ «МФЦ»	171470, Тверская обл., пгт. Кесова Гора, Кооперативная, д. 7
15	Кимрский филиал ГАУ «МФЦ»	171507, Тверская обл., г. Кимры, ул. Луначарского, д. 22а
16	Конаковский филиал ГАУ «МФЦ»	171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Учебная, д. 15
17	Краснохолмский филиал ГАУ «МФЦ»	171660, Тверская область, г. Красный Холм, ул. Калинина, д. 45
18	Кувшиновский филиал ГАУ «МФЦ»	172112, Тверская обл., г. Кувшиново, ул. Коммунальная, д. 7
19	Лесной филиал ГАУ «МФЦ»	171890, Тверская область, с. Лесное, пер. Механизаторов, д. 9

20	Лихославльский филиал ГАУ «МФЦ»	171210, Тверская обл., г. Лихославль, ул. Первомайская, д. 13
21	Максатихинский филиал ГАУ «МФЦ»	171900, Тверская обл., пгт. Максатиха, ул. Пролетарская, д. 4
22	Молоковский филиал ГАУ «МФЦ»	171680, Тверская область, пгт. Молоково, ул. Ленина, д. 14
23	Нелидовский филиал ГАУ «МФЦ»	172527, Тверская обл., г. Нелидово, ул. Куйбышева, д. 10
24	Филиал ГАУ «МФЦ» в ЗАТО Озерный	171090, Тверская обл., пгт. Озерный, ул. Киевская, д. 1
25	Оленинский филиал ГАУ «МФЦ»	172400, Тверская обл., пгт. Оленино, ул. Октябрьская, д. 12
26	Осташковский филиал ГАУ «МФЦ»	172730, Тверская обл., г. Осташков, ул. Загородная, д. 10
27	Пеновский филиал ГАУ «МФЦ»	172770, Тверская обл., пгт. Пено, ул. Восточная, д.2
28	Рамешковский филиал ГАУ «МФЦ»	171400, Тверская обл., пгт. Рамешки, ул. Советская, д. 17
29	Ржевский филиал ГАУ «МФЦ»	172386, Тверская обл., г. Ржев, ул. Тимирязева, д. 5/25
30	Ржевский филиал № 2 ГАУ «МФЦ»	172381, Тверская обл., г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 36
31	Сандовский филиал ГАУ «МФЦ»	171750, Тверская обл., п. Сандово, ул. Лесная, д. 4
32	Селижаровский филиал ГАУ «МФЦ»	172200, Тверская обл., пгт. Селижарово, ул. Пушкина, д. 58
33	Сонковский филиал ГАУ «МФЦ»	171450, Тверская обл., пгт. Сонково, ул. Луначарского, д. 3
34	Спировский филиал ГАУ «МФЦ»	171170, Тверская обл., пгт. Спиrosso, ул. Страховая, д. 10
35	Старицкий филиал ГАУ «МФЦ»	171360, Тверская обл., г. Старица, ул. Советская, д. 1
36	Торжокский филиал ГАУ «МФЦ»	172003, Тверская обл., г. Торжок, ул. Металлистов, д. 7
37	Торжокский филиал № 2 ГАУ «МФЦ»	172002, Тверская обл., г. Торжок, ул. Бакунина, д. 18
38	Торопецкий филиал ГАУ «МФЦ»	172840, Тверская обл., г. Торопец, ул. К. Маркса, д.63
39	Удомельский филиал ГАУ «МФЦ»	171841, Тверская обл., г. Удомля, ул. Попова, д. 22
40	Фировский филиала ГАУ «МФЦ»	172721, Тверская обл., пгт. Фирово, ул. Советская, д. 25
41	Филиал № 1 в г. Твери ГАУ «МФЦ»	170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6
42	Филиал № 2 в г. Твери ГАУ «МФЦ»	170003, г. Тверь, Петербургское шоссе, д. 28
43	Филиал № 3 в г. Твери ГАУ «МФЦ»	170016, г. Тверь, Бурашевское шоссе, д. 36
44	Филиал № 4 в г. Твери ГАУ «МФЦ»	170026, г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 4/4
45	Филиал № 5 в г. Твери ГАУ «МФЦ»	170034, г. Тверь, пр-т Победы, д. 14
46	Филиал № 6 в г. Твери ГАУ «МФЦ»	170001, г. Тверь, Двор Пролетарки, д. 7

Порядок
организации защищенного электронного взаимодействия при обмене
электронными документами между государственным автономным
учреждением Тверской области «Многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской
области» и государственным казенным учреждением Тверской области
«Центр управления земельными ресурсами Тверской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 18 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» и является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Целью настоящего Порядка является определение условий и процедур, при соблюдении которых обеспечивается защита от несанкционированного доступа, целостность, а также подтверждение авторства электронных документов, передаваемых по телекоммуникационным каналам связи между Государственным автономным учреждением Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области» (далее – МФЦ) и государственного казенного учреждения Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение).

1.3. Термины и определения поименованы в приложении 1 к настоящему Порядку.

2. Организация взаимодействия сторон в электронной форме по защищенным каналам связи

2.1. Взаимодействие Сторон в электронной форме по защищенным каналам связи между МФЦ и Учреждением строится на базе сертифицированных средств криптографической защиты информации (далее - СКЗИ), применяемых в Учреждении и МФЦ (ПО VipNet Client версии 4 и выше).

2.2. Прием, передача и подписание усиленной квалифицированной электронной подписью электронных документов работниками МФЦ осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области (далее - АИС МФЦ Тверской области).

2.3. Юридическая значимость электронных документов в рамках взаимодействия Сторон в электронной форме по защищенным каналам связи между МФЦ и Учреждением обеспечивается использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП, УКЭП).

2.4. ЭП уполномоченного лица МФЦ или Учреждения в электронном документе признается равнозначной собственноручной подписи в документе на бумажном носителе. Если в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный электронной подписью уполномоченного лица МФЦ или Учреждения, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

2.5. Управление инфраструктурой сертификатов ключей проверки электронной подписи уполномоченных лиц МФЦ и Учреждения осуществляют удостоверяющие центры (далее – УЦ), оказывающие услуги в соответствии со своими Регламентами работы.

3. Порядок взаимодействия сторон в электронной форме по защищенным каналам связи

3.1. Взаимодействие Учреждения с филиалами МФЦ осуществляется через абонентский пункт Деловой почты VipNet, созданный в Учреждении

(далее - АП Учреждения), и абонентский пункт Деловой почты VipNet, созданный в МФЦ (далее - АП МФЦ).

3.2. Для осуществления взаимодействия Сторон в электронной форме по защищенным каналам связи на автоматизированном рабочем месте (далее – АРМ) уполномоченных лиц Сторон устанавливается СКЗИ, вырабатываются и выдаются ключи шифрования, ключи электронной подписи, ключи проверки электронной подписи, сертификаты ключей проверки электронной подписи в соответствии с регламентами обслуживающих их УЦ и эксплуатационной документацией используемых СКЗИ.

3.3. В качестве транспортной среды для ведения защищенного электронного взаимодействия между МФЦ и Учреждением используются телекоммуникационные сети, включая сеть Интернет.

3.4. Установку, настройку СКЗИ, средств защиты информации от несанкционированного доступа и обучение уполномоченных лиц правилам работы с ними осуществляют структурные подразделения по защите информации Сторон.

4. Порядок действий уполномоченных лиц при формировании и пересылки пакета документов по защищенным каналам связи

4.1. Документы, представленные заявителем, предусмотренные соответствующими административными регламентами предоставления государственных услуг, поступают из филиалов МФЦ через абонентский пункт Деловой почты VipNet МФЦ на абонентский пункт Деловой почты VipNet Учреждения в виде архива формата ZIP, который содержит документы в сканированном виде (формат PDF, JPEG, JPG). В имени файла указывается название сканированного документа (заявление, паспорт и т.д.). Каждый документ должен быть подписан УКЭП уполномоченного лица МФЦ с расширением p7s.

4.2. Имя файла архива формируется с использованием следующего шаблона:

mfc-{код филиала МФЦ}-cuzr-svc-{код услуги}-deal-{номер дела}-{ФИО заявителя}.zip, где:

{код филиала МФЦ} - код филиала МФЦ в соответствии со справочником (Приложение 2 к настоящему Порядку);

{код услуги} - код государственной услуги в соответствии со справочником кодов услуг (Приложение 3 к настоящему Порядку);

{номер дела} - номер обращения, формируемый в АИС МФЦ.

{ФИО заявителя} - фамилия и инициалы заявителя (без точек).

4.3. При получении электронного архива заявления должностное лицо Учреждения проверяет корректность полученных данных. В случае ошибок составляется электронный документ с описанием ошибок, который отправляется в АП МФЦ в виде архива формата ZIP.

Имя файла архива формируется с использованием следующего шаблона:

cuzr-mfc-{код филиала МФЦ}-svc-{код услуги}-deal-{номер дела}-
{ФИО заявителя}-FAIL.zip.

{код филиала МФЦ} - код филиала МФЦ в соответствии со справочником (Приложение 2 к настоящему Порядку);

{код услуги} - код государственной услуги в соответствии со справочником кодов услуг (Приложение 3 к настоящему Порядку);

{номер дела} - номер обращения, формируемый в АИС МФЦ;

{ФИО заявителя} - фамилия и инициалы заявителя (без точек).

4.4. По итогам рабочего дня в Учреждение из филиалов МФЦ поступают электронные реестры принятых заявлений, упакованные в архив формата ZIP. Имя файла архива формируется с использованием следующего шаблона:

mfc-{код филиала МФЦ}-cuzr-reestr-{номер реестра}-data-{дата направления}.zip, где:

{номер реестра} - номер дела с реестром, формируемый в АИС МФЦ;

{дата направления} – дата направления реестра.

4.5. При получении электронного реестра принятых заявлений должностное лицо Учреждения проверяет корректность полученных данных. В случае ошибок в составлении реестра либо несоответствия количества поступивших заявлений составляется электронный документ с описанием ошибок, который отправляется в АП МФЦ в виде архива формата ZIP.

Имя файла архива формируется с использованием следующего шаблона:

cuzr-mfc-{код филиала МФЦ}-reestr-{номер реестра}-data-{дата направления}.zip-FAIL, где:

{номер реестра} - номер дела с реестром, формируемый в АИС МФЦ;

{дата направления} – дата направления реестра.

4.6. Заявления, принятые в филиалах МФЦ в конце рабочего дня и не включенные в реестр, должны быть включены в реестр следующего рабочего дня.

4.7. Возврат документов в МФЦ в связи с ошибками в оформлении бланков заявлений и приложений к ним не предусмотрен. Услуги предоставляются в соответствии с административными регламентами предоставления государственных услуг.

4.8. Уполномоченное должностное лицо Учреждения своевременно регистрирует заявления (запросы) и документы, поступившие из филиалов МФЦ, в соответствии с внутренними правилами учета.

4.9 После обработки заявления (запроса) гражданина на предоставление государственной услуги сканированные документы с результатами оказания государственной услуги в соответствии с порядком (стандартом) осуществления административных процедур по предоставлению услуги подписываются УКЭП уполномоченного лица и отправляются в филиалы МФЦ через АП МФЦ. В имени файла необходимо указывать название сканированного документа.

4.10 Сканированные образы документов с результатами оказания государственной услуги гражданину упаковываются в архив формата ZIP и передается на абонентский пункт Деловой почты ViPNet, который в автоматическом режиме осуществляет пересылку документов на АП МФЦ по защищенному каналу связи. Имя файла архива при отправке формируется с использованием следующего шаблона:

cuzr-mfc-{код филиала МФЦ}-svc-{код услуги}-deal-{номер дела}-{ФИО заявителя}.zip.

5. Порядок действий уполномоченных лиц при осуществлении защищенного электронного взаимодействия

5.1. При отправке электронных документов уполномоченными должностными лицами Учреждения необходимо:

- проверить подготовленный для отправки электронный документ и подписать его ЭП, убедиться, что ЭП создана;
- добавить один или несколько электронных документов в архив;
- зашифровать и отправить архив с подписанными электронными документами по защищенному каналу связи;
- получить квитанцию о доставке.

5.2. Отправка и подпись ЭП электронных документов работниками МФЦ осуществляется с использованием АИС МФЦ Тверской области.

5.3. При получении электронных документов уполномоченными должностными лицами Учреждения необходимо:

- расшифровать полученный файл;
- проверить наличие ЭП уполномоченного лица другой Стороны на полученном документе, ее целостность и действительность;
- отправить квитанцию о доставке.

5.4. Получение электронных документов работниками МФЦ осуществляется с использованием АИС МФЦ Тверской области в автоматическом режиме. Проверка наличия ЭП уполномоченного лица другой Стороны на полученном документе, ее целостность и действительность осуществляется также с использованием АИС МФЦ Тверской области;

5.5. В случае если ЭП нарушена или недействительна, Стороны должны направить ответное сообщение (письмо) с указанием причины, по которой электронный документ не может быть принят к исполнению. Имя файла формируется с использованием следующего шаблона:

- при отправке из МФЦ: mfc-{код филиала МФЦ}-cuzr-svc-{код услуги}-deal-{номер дела}-{ФИО заявителя}-SIGN_ERROR.zip.
- при отправке из Учреждения: cuzr-mfc-{код филиала МФЦ}-svc-{код услуги}-deal-{номер дела}-{ФИО заявителя}- SIGN_ERROR.zip

5.6. Принятые электронные документы обрабатываются в соответствии с установленным порядком внутреннего электронного документооборота Учреждения и МФЦ.

6. Обеспечение информационной безопасности

6.1. Хранение информации, содержащей персональные данные, на АРМ уполномоченных лиц осуществляется в соответствии с законодательством.

6.2. Стороны должны обеспечить необходимые мероприятия по защите информации на АРМ уполномоченных лиц, участвующих в электронном документообороте, для соответствия требованиям законодательства.

6.3. Для защиты информации от несанкционированного доступа на АРМ уполномоченных лиц Сторон устанавливаются необходимые средства защиты информации.

6.4. Оборудование помещений, где размещаются АРМ с СКЗИ, порядок допуска в них и их охрана должны соответствовать требованиям ФСБ России по организации и обеспечению функционирования шифровальных (криптографических) средств, предназначенных для защиты информации, не

содержащей сведений, составляющих государственную тайну, в случае их использования для обеспечения безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных.

6.5. При компрометации ключей электронной подписи или шифрования администратор безопасности Стороны, где произошла компрометация, обязан незамедлительно сообщить об этом администратору безопасности другой Стороны.

Стороны принимают меры по замене скомпрометированных ключей в соответствии с правилами работы СКЗИ и Регламентами работы обслуживающих их удостоверяющих центров.

6.6. Разбор конфликтных ситуаций, связанных с формированием и использованием в электронных документах ЭП, проводится в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом работы УЦ, выдавшего сертификат ключа проверки ЭП.

**Порядок
прекращения права постоянного (бессрочного) пользования
земельными участками, государственная собственность на которые не
разграничена**

1. Настоящий Порядок определяет процедуры прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Заявителями при получении государственной услуги (далее - заявители) являются юридические лица, являющиеся землепользователями, которым на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлены земельные участки, обратившиеся в государственное казённое учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение) с заявлением об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками (далее также – заявление).

Интересы заявителей, указанных в абзаце 1 пункта 2 настоящего Порядка, представляют лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители заявителей).

3. Для получения государственной услуги заявители представляют в Учреждение заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку.

К заявлению государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных), казенных предприятий, центров исторического наследия Президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

Представители заявителей для получения государственной услуги представляют документы, удостоверяющие личность и полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Документы, поступившие в МФЦ, передаются в Учреждение в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Учреждением.

5. Результатом оказания государственной услуги является распоряжение о

прекращении права.

6. Распоряжение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком принимается Учреждением в месячный срок со дня получения заявления.

7. Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия распоряжения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (в зависимости от выбранного заявителем в заявлении способа получения результата) уведомляет МФЦ, заявителя по телефону, указанному в заявлении, посредством почтовой связи или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале.

8. Распоряжение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком направляется Учреждением в филиал МФЦ для выдачи заявителю в случае, если в заявлении указано о получении результата рассмотрения заявления в филиале МФЦ.

9. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ посредством программного обеспечения ViPNet Деловая почта.

Оригинал заявления и документы, прилагаемые заявителем к заявлению, возвращаются заявителю при приеме в МФЦ после формирования электронных образов документов.

Электронные образы документов, принятые в МФЦ от заявителя, передаются в Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса от заявителя о предоставлении государственной услуги.

Приложение
к Порядку прекращения права постоянного (бессрочного)
пользования земельными участками, государственная собственность
на которые не разграничена

ГКУ Тверской области «Центр управления земельными
ресурсами Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39,
г. Тверь, 170008

от кого: _____

(наименование, место нахождения, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном
реестре юридических лиц (для юридических лиц))

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
реквизиты документа, подтверждающего полномочия (для представителя заявителя))

_____ (контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

**Заявление
об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком**

На основании пункта 1 статьи 47, статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации _____ просит прекратить право

(наименование заявителя)
постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью _____,
расположенным по адресу: _____, кадастровый номер _____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:
(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»;
- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;
- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложения:

" ____ " _____ г.

_____ (подпись)

Порядок
предоставления в собственность земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

2. В соответствии с настоящим Порядком без проведения торгов осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);

4) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Кодекса;

5) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

6) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

3. В соответствии с настоящим Порядком осуществляется предоставление в собственность бесплатно:

1) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

2) земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

3) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

5) земельного участка по иным не указанным в пункте 3 настоящего Порядка отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Тверской области:

общероссийским общественным организациям инвалидов и организациям, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, при предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Кодекса в собственности указанных организаций в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ);

членам некоммерческой организации, либо иной организации, при которой была создана или организована некоммерческая организация, либо собственникам земельного участка, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд при предоставлении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации до дня вступления в силу Кодекса в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ;

гражданам Российской Федерации, при предоставлении земельного участка, который находится в пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Кодекса либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом

возникло до дня введения в действие Кодекса в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ;

гражданам Российской Федерации, использующим гаражи, являющиеся объектом капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в случае предоставления земельного участка под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (при условии, что образование земельного участка не требуется);

6) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

7) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Заявителями при получении государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – заявители), обратившиеся в государственное казённое учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение) с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов (далее также – заявление).

Интересы заявителей, указанных в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка, могут предоставлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители заявителей).

5. Заявление по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

6. К заявлению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (удостоверяющий личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее – приказ Росреестра № П/0321);

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

Предоставление документов, указанных в подпунктах 2 и 4 настоящего пункта, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Учреждение с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

7. К документам, указанным в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка, подлежащим представлению заявителем (представителем заявителя) относятся:

1) при обращении за предоставлением земельного участка в собственность за плату:

в случае, если за предоставлением садового земельного участка или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу (далее – СНТ) или огородническому некоммерческому товариществу (далее – ОНТ), обращается член СНТ или ОНТ:

документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;

решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

в случае, если за предоставлением земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, обращается собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

в случае если за предоставлением земельного участка, принадлежащего юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования,

обращается юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

2) при обращении за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно:

в случае, если за предоставлением земельного участка, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, обращается религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

в случае, если за предоставлением в общую долевую собственность земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества), обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ:

решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка;

в случае, если за предоставлением земельного участка обращаются отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральными законами, они представляют документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, в том числе:

общероссийская общественная организация инвалидов или организация, единственным учредителем которой является общероссийская общественная организация инвалидов, имеющая на день введения в действие Кодекса в собственности здания, строения и сооружения:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

в случае если за предоставлением земельного участка обращается член некоммерческой организации, либо иной организации, при которой была создана или организована некоммерческая организация, либо собственник земельного участка, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации до дня вступления в силу Кодекса (за исключением земельного участка общего назначения):

решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в некоммерческой организации, либо выписка из указанных документов;

сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный указанной некоммерческой организации, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд при предоставлении земельного участка общего назначения, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации до дня вступления в силу Кодекса предоставляют:

выписку из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

учредительные документы некоммерческой организации;

сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный указанной некоммерческой организации, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

гражданин Российской Федерации, использующий земельный участок, на котором расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Кодекса либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Кодекса предоставляет:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на жилой дом, если право не зарегистрировано в ЕГРН;

гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ, в случае предоставления земельного участка под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (при условии, что образование земельного участка не требуется) предоставляет:

в случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям:

документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

заключенные до дня введения в действие ГрК РФ договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие ГрК РФ;

в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов

гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение:

документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, либо документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

технический план гаража (в случае, отсутствия сведений о гараже в ЕГРН);
в случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина (в случае если гараж перешел заявителю по наследству);

документы, подтверждающие передачу гражданину гаража по соглашению от лица, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ (в случае если гараж перешел заявителю по соглашению от гражданина, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ).

Предоставление документов, указанных в абзацах двадцать восьмом, двадцать девятом подпункта 2 настоящего пункта не требуется, если ранее они представлялись иными членами гаражного кооператива.

Документами, удостоверяющими права на земельные участки, являются государственные акты, свидетельства и другие документы, выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также документы, выданные указанным лицам до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации прав по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.1998 № 219 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

8. Документы, поступившие в МФЦ, передаются в Учреждение в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Учреждением.

9. Учреждение принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке

расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым

заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Кодекса;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Тверской области и с заявлением о предоставлении земельного

участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

10. В срок не более чем четырнадцать календарных дней со дня поступления заявления, Учреждение рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка и его подписание, и в зависимости от выбранного способа получения результата предоставления государственной услуги в заявлении направляет (передает) проект договора для подписания заявителю непосредственно в Учреждении, посредством почтового отправления а его адрес, в филиал МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка и в зависимости от выбранного способа получения результата предоставления государственной услуги в заявлении направляет (передает) решение о

предоставлении земельного участка заявителю непосредственно в Учреждении, посредством почтового отправления в его адрес, в филиал МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, и в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата предоставления государственной услуги направляет (передает) решение об отказе в предоставлении земельного участка заявителю непосредственно в Учреждении, посредством почтового отправления в его адрес, в филиал МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

11. Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия положительного решения (в зависимости от выбранного заявителем в заявлении способа получения результата) уведомляет МФЦ, заявителя по телефону, указанному в заявлении, посредством почтовой связи или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале.

12. В случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения (в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата в заявлении) направляет соответствующее уведомление с указанием причин отказа и порядка обжалования принятого решения в МФЦ, заявителю посредством почтовой связи, или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале.

13. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ посредством программного обеспечения ViPNet Деловая почта.

Оригинал заявления и документы, прилагаемые заявителем к заявлению, возвращаются заявителю при приеме в МФЦ после формирования электронных образов документов.

Электронные образы документов, принятые в МФЦ от заявителя, передаются в Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса от заявителя о предоставлении государственной услуги.

Приложение

к Порядку предоставления в собственность земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
без проведения торгов

ГКУ Тверской области «Центр управления земельными
ресурсами Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39,
г. Тверь, 170008

от кого: _____

(наименование, место нахождения,
государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц, идентификационный номер
налогоплательщика (для юридического лица))

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность (для граждан))

(контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Заявление
о предоставлении в собственность земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
без проведения торгов

На основании статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование заявителя - юридического лица или Ф.И.О. заявителя - гражданина)

просит предоставить земельный участок площадью _____, расположенный по адресу:
_____, кадастровый номер _____.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: _____.

(указать основания в соответствии с п. 2 ст. 39.3 или ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)

Испрашиваемое право на земельный участок: Собственность/ собственность бесплатно.

Цель использования земельного участка _____.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае,
если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании
данного решения _____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта
планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов,
предусмотренных этим документом и (или) этим проектом _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в
случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»;
- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;
- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложения:

" ____ " ____ Г.

(подпись)

Порядок
предоставления земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, в постоянное бессрочное пользование

1. Настоящий Порядок определяет процедуры предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование.

2. В соответствии с настоящим Порядком земельные участки могут быть предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование:

- 1) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- 2) казенным предприятиям;
- 3) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

3. Заявителями при получении государственной услуги являются юридические лица (далее – заявители), обратившиеся в государственное казенное учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение) с заявлением о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование (далее также – заявление).

Интересы заявителей, указанных в абзаце первом пункта 3 настоящего Порядка, предоставляются лицами, обладающими соответствующими полномочиями (далее – представители заявителей).

4. Заявление по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

5. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (учредительные документы заявителя).

6. Документы, поступившие в МФЦ, передаются в Учреждение в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Учреждением.

7. В срок не более чем четырнадцать календарных дней со дня поступления заявления Учреждение рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

- 1) принимает распоряжение о предоставлении земельного участка и в

зависимости от выбранного способа получения результата предоставления государственной услуги в заявлении направляет (передает) распоряжение заявителю непосредственно в Учреждении, посредством почтового отправления в его адрес, в филиал МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале;

2) принимает решение об отказе в предоставлении государственной услуги при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Кодекса, и в зависимости от выбранного способа получения результата предоставления государственной услуги в заявлении направляет (передает) решение об отказе в предоставлении государственной услуги заявителю непосредственно в Учреждении, посредством почтового отправления, в филиал МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале, указанием всех оснований для отказа.

8. Учреждение принимает решение об отказе в предоставлении государственной услуги при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

3) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Кодекса;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса и Учреждением не

принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

16) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Тверской области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

25) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ).

9. Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия положительного решения (в зависимости от выбранного заявителем в заявлении способа получения результата) уведомляет МФЦ, заявителя по телефону, указанному в заявлении, посредством почтовой связи или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале.

10. В случае принятия решения об отказе в отказе в предоставлении государственной услуги при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Кодекса, Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения (в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата в заявлении) направляет соответствующее уведомление с указанием причин отказа и порядка обжалования принятого решения в МФЦ, заявителю посредством почтовой связи, а при подаче заявления через Единый портал – в электронном виде через Единый портал.

11. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ посредством программного обеспечения ViPNet Деловая почта.

Оригинал заявления и документы, прилагаемые заявителем к заявлению, возвращаются заявителю при приеме в МФЦ после формирования электронных образов документов.

Электронные образы документов, принятые в МФЦ от заявителя, передаются в Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса от заявителя.

Приложение

к Порядку предоставления земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
в постоянное бессрочное пользование

ГКУ Тверской области «Центр управления земельными
ресурсами Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39,
г. Тверь, 170008

от кого: _____

(наименование, место нахождения,
государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц, идентификационный номер
налогоплательщика)

(контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Заявление
о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена, в постоянное бессрочное пользование

На основании статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации

_____ (наименование заявителя - юридического лица)
просит предоставить земельный участок с кадастровым номером
_____ площадью _____, расположенный по
адресу: _____.

Испрашиваемое право на земельный участок _____.

Цель использования земельного участка _____.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании _____ данного решения _____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд _____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»;

- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в

федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложения:

" ____ " _____ г.

(подпись)

Порядок
предоставления в аренду земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

2. В соответствии с настоящим Порядком без проведения торгов осуществляется предоставление в аренду:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным постановлением Правительства РФ от 29.12.2014 № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов»;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Тверской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Кодекс);

4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если

количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением Губернатора Тверской области;

5) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ) банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона № 127-ФЗ;

6) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

7) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

8) земельного участка, образованного из земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекса), пунктом 5 статьи 46 Кодекса;

9) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

10) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

11) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ;

12) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Кодекса, на праве оперативного управления;

13) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Кодекса;

14) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Кодекса;

15) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ);

16) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

17) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

18) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

19) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законом Тверской области;

20) земельного участка лицу, которое в соответствии с Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

21) земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

22) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю;

23) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

24) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

25) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

26) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Тверской области, некоммерческой организации, созданной Тверской областью или муниципальным образованием Тверской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

27) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

28) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

29) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

30) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

31) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

32) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

33) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

34) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыболовным участком), для указанных целей;

35) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

36) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

37) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 33 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Кодекса;

38) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 216-ФЗ).

39) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 435-ФЗ);

40) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 127-ФЗ, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом власти Тверской области, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

41) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 127-ФЗ.

3. Заявителями при получении государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – заявители), обратившиеся в государственное казённое учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение) с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов (далее также – заявление).

Интересы заявителей, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители заявителей).

4. Заявление по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

5. К заявлению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя. Указанный документ представляется в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - Перечень, утвержденный Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321).

Предоставление заявления и документов, указанных в настоящем пункте, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду.

6. К документам, указанным в подпункте 4 пункт 5 настоящего Порядка, подлежащим представлению заявителем (представителем заявителя), относятся:

1) в случае, если за предоставлением земельного участка, необходимого застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ банкротом, для передачи Фонду развития территорий, принявшему на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершении строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ, обращается указанный застройщик:

решение Фонда развития территорий о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ;

2) в случае, если за предоставлением земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств, обращается юридическое лицо:

договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;

3) в случае, если за предоставлением земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обращается арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок:

договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

5) в случае, если за предоставлением садового земельного участка или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу (далее - СНТ) или огородническому некоммерческому товариществу (далее - ОНТ), обращается член СНТ или ОНТ:

документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;

решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

6) в случае, если за предоставлением ограниченного в обороте земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства

или огородничества, обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ:

решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

7) в случае, если за предоставлением земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе:

договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса;

8) в случае, если за предоставлением земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, обращается собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, или в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Кодекса, на праве оперативного управления:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

9) в случае, если за предоставлением земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, обращается собственник (собственники) объекта незавершенного строительства:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

10) в случае, если за предоставлением земельного участка, принадлежащего юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, обращается юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

11) в случае, если за предоставлением земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории:

договор о развитии застроенной территории;

12) в случае, если за предоставлением земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд, обращается гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок:

соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

14) в случае, если за предоставлением земельного участка, ограниченного в обороте, обращается лицо, которое в соответствии с Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно:

документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, указанный в Перечне, утвержденном Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321;

15) в случае, если за предоставлением земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр, обращается недропользователь:

проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

16) в случае, если за предоставлением земельного участка, используемого на основании договора аренды, обращается арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

17) в случае, если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления Фондом развития территорий функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке,

переданном (который может быть передан) Фонду развития территорий по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений Главархитектурой, обращается Фонд развития территорий:

судебный акт о передаче Фонду развития территорий прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан Фонду развития территорий);

решение Фонда развития территорий о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ (в отношении земельного участка, который может быть передан Фонду развития территорий);

18) в случае, если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления Фондом развития территорий функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом), обращается Фонд развития территорий:

решение Фонда развития территорий о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

7. Документы, поступившие в МФЦ, передаются в Учреждение в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ», Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Учреждением.

8. Учреждение принимает решение об отказе в предоставлении в аренду земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением случаев обращения с заявлением члена СНТ или ОНТ (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке

расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с

заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой

Российской Федерации, государственной программой Тверской области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

9. В срок не более чем четырнадцать календарных дней со дня поступления заявления, Учреждение рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка и его подписание, и в зависимости от выбранного способа получения результата предоставления государственной услуги направляет (передает) проект договора для подписания заявителю непосредственно в Учреждении, посредством почтового отправления в его адрес, в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале;

2) принимает решение об отказе в предоставлении в аренду земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований и в зависимости от выбранного способа получения результата предоставления государственной услуги направляет (передает) решение об отказе в предоставлении государственной услуги заявителю непосредственно в Учреждении, посредством почтового отправления в его адрес, в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале.

В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

10. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной

информационной системы МФЦ посредством программного обеспечения ViPNet Деловая почта.

Оригинал заявления и документы, прилагаемые заявителем к заявлению, возвращаются заявителю при приеме в МФЦ после формирования электронных образов документов.

Электронные образы документов, принятые в МФЦ от заявителя, передаются в Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса от заявителя о предоставлении государственной услуги.

Приложение
к Порядку предоставления в аренду земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, без
проведения торгов

ГКУ Тверской области «Центр управления земельными
ресурсами Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39,
г. Тверь, 170008

от кого: _____

_____ (наименование, место нахождения,
государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц, идентификационный номер
налогоплательщика (для юридического лица))

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность (для граждан))

_____ (контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

**Заявление
о предоставлении в аренду земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена, без проведения торгов**

На основании статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации
_____ просит предоставить земельный участок с кадастровым
номером _____ общей площадью _____,
расположенный по адресу: _____.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

_____ (указать основания в соответствии с подпунктами пункта 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ)

Испрашиваемое право на земельный участок: аренда сроком на _____.

Цель использования земельного участка _____.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения _____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд _____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:
(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»;

- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложения:

"__" _____ г.

(подпись)

Порядок
предоставления земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного
строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах
населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и
крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским
(фермерским) хозяйством его деятельности

1. Настоящий порядок определяет процедуру предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Тверской области (далее соответственно – земельные участки).

3. В соответствии с настоящим Порядком без проведения торгов осуществляется продажа или предоставление земельных участков в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

4. Заявителями при получении государственной услуги являются граждане и (или) крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – заявители), обратившиеся в государственное казённое учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду или собственность или о предоставлении земельного участка в аренду или собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее также – заявление).

Интересы заявителей, указанных в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители заявителей).

5. В целях предварительного согласования предоставления земельного участка в аренду или собственность или предоставления земельного участка в аренду или собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности заявитель представляет заявление по

форме, согласно приложению к Порядку.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

6. В целях предварительного согласования предоставления в аренду или собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством к заявлению прилагается схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

7. К заявлению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя). Указанный документ представляется в случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) в филиал МФЦ;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя. Указанный документ представляется в случае, если заявление подается представителем заявителя.

8. В случае, если на дату поступления в Учреждение заявления о предварительном согласовании предоставления в аренду или собственность земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Учреждения находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Учреждение принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления в аренду или собственность земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления в аренду или собственность земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

9. Документы, поступившие в МФЦ, передаются в Учреждение в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Учреждением.

10. В срок не более чем четырнадцати календарных дней со дня поступления заявления Учреждение рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 8

статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), и по результатам проверки совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт), а также на сайте Учреждения;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Кодекса.

11. Если по истечении тридцати календарных дней со дня опубликования извещения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Учреждение совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, и в зависимости от выбранного способа получения результата предоставления государственной услуги направляет (передает) распоряжение заявителю непосредственно в Учреждении, посредством почтового отправления, в филиал МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ, срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления в Учреждение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

12. В случае поступления в течение тридцати календарных дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе Учреждение в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

13. Учреждение принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду или собственность при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Кодекса;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Кодекса;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Кодекса.

14. Учреждение принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду или собственность при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью

11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым

заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Кодекса;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка,

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Тверской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его

предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

15. В случае поступления в Учреждение в течение тридцати календарных дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе Учреждение принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

16. Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия положительного решения и об отказе (в зависимости от выбранного заявителем в заявлении способа получения результата) уведомляет МФЦ, заявителя по телефону, указанному в заявлении, посредством почтовой связи или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале.

17. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ посредством программного обеспечения ViPNet Деловая почта.

Оригинал заявления и документы, прилагаемые заявителем к заявлению, возвращаются заявителю при приеме в МФЦ после формирования электронных образов документов.

Электронные образы документов, принятые в МФЦ от заявителя, передаются в Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса от заявителя.

Приложение

к Порядку предоставления земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного
строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах
населенного пункта, садоводства для собственных нужд,
гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам
для осуществления крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности

ГКУ Тверской области «Центр управления земельными
ресурсами Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39,
г. Тверь, 170008

от кого: _____

(наименование, место нахождения,
государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц, идентификационный номер
налогоплательщика (для крестьянского (фермерского)
хозяйства, являющегося юридическим лицом)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность (для граждан)

(контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Заявление
о предварительном согласовании предоставления или предоставлении земельного
участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного
хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд,
гражданам и
крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским
(фермерским) хозяйством его деятельности

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование заявителя - юридического лица или Ф.И.О. (при наличии) заявителя - гражданина)

просит:

предоставить земельный участок с кадастровым номером
_____ площадью _____, расположенный по адресу:
_____.

или

предварительно согласовать предоставление земельного участка с условным
кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, расположенного по
адресу: _____
образуемого согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на плане
территории

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

(указать п.п. 10 п. 2 ст. 39.3 или п.п. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

Испрашиваемое право на земельный участок: собственность/ аренда.

Цель использования земельного участка _____.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения _____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»;

- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложения:

" " _____ г.

(подпись)

Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование.

2. В соответствии с настоящим Порядком земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

1) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года;

2) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

3) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

4) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

5) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

6) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

7) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам (далее также – СНТ, ОНТ) на срок не более чем пять лет;

8) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

9) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом № 44-ФЗ заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для

выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

10) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

11) акционерному обществу «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 171-ФЗ);

12) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 435-ФЗ);

13) публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ), невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ

«О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – Федеральный закон № 448-ФЗ).

3. Заявителями при получении государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – заявители), обратившиеся в государственное казённое учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение) с заявлением о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее также – заявление).

Интересы заявителей, указанных в абзаце первом пункта 3 настоящего Порядка, могут предоставлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители заявителей).

4. Заявление по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

5. К заявлению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (удостоверяющий личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в том числе:

для граждан Российской Федерации - паспорт гражданина Российской Федерации или документ его заменяющий;

для иностранных граждан, лиц без гражданства - документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина, лица без гражданства;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (за исключением документов, которые должны быть представлены в Учреждение в порядке межведомственного информационного взаимодействия);

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

6. Предоставления заявления и документов, указанных в подпунктах 2-5

пункта 5 настоящего подраздела, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Учреждение с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

7. Документы, поступившие в МФЦ, передаются в Учреждение в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Учреждением.

8. В срок не более чем четырнадцать календарных дней со дня поступления заявления, Учреждение рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора и его подписание, и в зависимости от выбранного способа получения результата предоставления государственной услуги направляет (передает) проект договора для подписания заявителю непосредственно в Учреждении, посредством почтового отправления, в филиал МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале;

2) принимает решение об отказе в предоставлении государственной услуги при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, и в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата предоставления государственной услуги направляет (передает) решение об отказе в предоставлении земельного участка заявителю непосредственно в Учреждении, посредством почтового отправления в его адрес, в филиал МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

9. Учреждение принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для

собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования

такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Кодекса;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной

документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

10. Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия положительного решения (в зависимости от выбранного заявителем в заявлении способа получения результата) уведомляет МФЦ, заявителя по телефону, указанному в заявлении, посредством почтового отправления, или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале.

11. В случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения (в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата в заявлении) направляет соответствующее уведомление с указанием причин отказа и порядка обжалования принятого решения в МФЦ, заявителю посредством почтовой связи, а при подаче заявления через Единый портал – в электронном виде через Единый портал.

12. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ посредством программного обеспечения ViPNet Деловая почта.

Оригинал заявления и документы, прилагаемые заявителем к заявлению, возвращаются заявителю при приеме в МФЦ после формирования электронных образов документов.

Электронные образы документов, принятые в МФЦ от заявителя, передаются в Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса от заявителя о предоставлении государственной услуги.

Приложение
к Порядку предоставления земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
в безвозмездное пользование

ГКУ Тверской области «Центр управления земельными
ресурсами Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39,
г. Тверь, 170008

от кого: _____

_____ (наименование, место нахождения,
государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц, идентификационный номер
налогоплательщика (для юридического лица))

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность (для граждан))

_____ (контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Заявление

**о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

На основании статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

_____ (наименование заявителя - юридического лица или Ф.И.О заявителя - гражданина)
просит предоставить земельный участок площадью _____,
расположенный по адресу: _____, кадастровый
номер _____.

Основание предоставления земельного участка без проведения
торгов _____:

(основания в соответствии с пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Испрашиваемое право на земельный участок _____.

Цель использования земельного участка _____.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного
участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы
уточнялись на основании данного решения _____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и
(или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для
размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим
проектом _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или
муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного
участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд
_____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя)
получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными
ресурсами Тверской области»;

- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложения:

" ____ " _____ г.

(подпись)

Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по итогам проведения торгов форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или аукциона по продаже земельного участка.

2. Заявителями при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах, являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, обратившиеся в государственное казённое учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение) с заявлением о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Заявление по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

4. К заявлению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя). Указанный документ представляется в случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) в филиал МФЦ.

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя. Указанный документ представляется в случае, если заявление подается представителем заявителя.

5. Документы (копии документов, сведения), необходимые для проведения аукционов, на основании данных, представленных в заявлении заявителем, запрашиваются Учреждением в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (сведения).

7. Документы, поступившие в МФЦ, передаются в Учреждение в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ», Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Учреждением.

8. Основаниями для отказа Учреждением в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды являются:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) земельный участок не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении;

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или

муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса;

11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Тверской области или адресной инвестиционной программой;

17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9. Решение о проведения аукциона либо об отказе в проведении аукциона принимается Учреждением в течение 50 календарных дней со дня регистрации заявления в Учреждении.

10. В случае принятия решения о проведении аукциона Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения уведомляет МФЦ, заявителя по телефону, указанному в заявлении, или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале заявителя о принятом решении - в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата в заявлении.

11. В случае принятия решения об отказе проведении аукциона Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения направляет соответствующее уведомление с указанием причин отказа и порядка обжалования принятого решения в МФЦ, заявителю посредством почтовой связи, а при подаче заявления через Единый портал – в электронном виде через Единый портал - в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата в заявлении.

12. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ посредством программного обеспечения ViPNet Деловая почта.

Оригинал заявления и документы, прилагаемые заявителем к заявлению, возвращаются заявителю при приеме в МФЦ после формирования электронных образов документов.

Электронные образы документов, принятые в МФЦ от заявителя, передаются в Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса от заявителя о предоставлении государственной услуги.

Приложение
к Порядку предоставления земельного участка,
государственная собственность на который не
разграничена, на торгах

ГКУ Тверской области «Центр управления земельными
ресурсами Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39,
г. Тверь, 170008

от кого: _____

(наименование, место нахождения,
государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц, идентификационный номер
налогоплательщика (для юридического лица))

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность (для граждан))

(контактный телефон, адрес электронной почты,
почтовый адрес)

**Заявление
о проведении аукциона в отношении земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу провести аукцион по
продаже земельного участка/аукцион на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером
_____, площадью _____, расположенного по адресу:
_____.

Цель использования земельного участка _____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»;
- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;
- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

" ____ " _____ г.

(подпись)

**Порядок
предварительного согласования предоставления земельного
участка, государственная собственность на который не разграничена**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предварительного согласования предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), за исключением предварительного согласования предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2. Заявителями при получении государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – заявители), обратившиеся в государственное казённое учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Тверской области, который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

3. Заявление по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

4. К заявлению прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в Учреждение в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

а) при предоставлении земельных участков в собственность за плату, в том числе:

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, члену данной некоммерческой организации:

- документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

- решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

- договор о комплексном освоении территории;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, данной некоммерческой организации:

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

- договор о комплексном освоении территории;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для садоводства или огородничества, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, члену данной некоммерческой организации:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

- документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

- решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

- при предоставлении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации:

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

- при предоставлении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, данному юридическому лицу:

решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

- при предоставлении земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, собственнику здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

- при предоставлении земельного участка, принадлежащего юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, данному юридическому лицу:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

б) при предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, в том числе:

- при предоставлении земельного участка, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, религиозной организации, имеющей в собственности указанные здания или сооружения:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

- при предоставлении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования некоммерческой организации, данной некоммерческой организации:

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

- при предоставлении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования некоммерческой организации, членам данной некоммерческой организации:

документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

в) при предоставлении земельных участков в аренду:

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств, заявителю - юридическому лицу: договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;

- при предоставлении земельного участка, образованного из земельного участка, заявителю - арендатору земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок:

решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015;

договор аренды исходного земельного участка (в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

- при предоставлении земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, заявителю - арендатору земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок:

договор о комплексном освоении территории;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, заявителю - члену данной некоммерческой организации:

договор о комплексном освоении территории;

документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по инициативе заявителя);

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, заявителю - данной некоммерческой организации:

договор о комплексном освоении территории;

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для садоводства или огородничества, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, заявителю - члену данной некоммерческой организации:

решение о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН;

документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

- при предоставлении ограниченного в обороте земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, относящегося к имуществу общего пользования, заявителю - данной некоммерческой организации:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

- при предоставлении земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, заявителю (заявителям) - собственнику (собственникам) здания, сооружения, помещений в них и (или) лицу (лицам), которому (которым) эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок

не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (заявителям);

- при предоставлении земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, заявителю (заявителям) - собственнику (собственникам) объекта незавершенного строительства:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

- при предоставлении земельного участка, принадлежащего юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, заявителю - данному юридическому лицу:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

- при предоставлении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, выделенного в счет земельных долей, заявителю - крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации, использующим данный земельный участок:

- при предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, заявителю - лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории:

договор о развитии застроенной территории;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, заявителю - юридическому лицу, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, заявителю - юридическому лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- при предоставлении земельного участка заявителю - гражданину, имеющему право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами:

выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, в том числе:

- для инвалида или одного из членов семьи, имеющей в своем составе инвалидов, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства:

выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы справка, подтверждающая факт установления инвалидности;

документ, подтверждающий нуждаемость заявителя в улучшении жилищных условий;

документ, подтверждающий принадлежность к членам семьи, в том числе свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, свидетельство об установлении отцовства, судебный акт в отношении принадлежности гражданина к членам семьи (для заявителя - члена семьи, имеющей в своем составе инвалидов);

- для гражданина, имеющего право на внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (далее - Закон № 1244-1):

относящегося к одной из категорий, указанных в пунктах 1, 2 части первой статьи 13 Закона № 1244-1, - удостоверение соответствующего образца, а также документ, подтверждающий нуждаемость заявителя в улучшении жилищных условий;

относящегося к одной из категорий, указанных в пункте 6 части первой статьи 13 Закона № 1244-1, - удостоверение соответствующего образца;

- при предоставлении земельного участка заявителю - гражданину или заявителю - юридическому лицу взамен земельного участка, предоставленного данному гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

- при предоставлении земельного участка, ограниченного в обороте, заявителю - лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка без проведения торгов, в том числе бесплатно:

документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, заявителю - гражданину, испрашивающему земельный участок для указанных целей:

- при предоставлении земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, заявителю - недропользователю: выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

при предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, заявителю - резиденту особой экономической зоны:

свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

- при предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, заявителю - управляющей компании, привлеченной для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Тверской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости:

соглашение об управлении особой экономической зоной; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) - представляется по инициативе заявителя;

- при предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенного для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, заявителю - лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны:

соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заявителю - лицу, с которым заключено концессионное соглашение:

концессионное соглашение;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, заявителю - лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования:

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, заявителю - юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования:

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по инициативе заявителя);

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, заявителю - юридическому лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт: специальный инвестиционный контракт;

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, заявителю - лицу, с которым заключено охотохозяйственное соглашение: охотохозяйственное соглашение;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, заявителю - лицу, испрашивающему земельный участок для указанных целей:

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенного в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги, заявителю - Государственной компании "Российские автомобильные дороги":

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенного для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, заявителю - открытому акционерному обществу "Российские железные дороги":

- при предоставлении земельного участка в границах зоны территориального развития заявителю - резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития:

инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект;

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором пользования водными биологическими ресурсами, заявителю - лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов:

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор пользования водными биологическими ресурсами;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, заявителю - юридическому лицу, осуществляющему размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов:

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и используемого на основании договора аренды, заявителю - гражданину или заявителю - юридическому лицу, являющемуся арендатором данного земельного участка:

- при предоставлении земельного участка, используемого на основании договора аренды, заявителю - арендатору земельного участка, имеющему право на заключение нового договора аренды земельного участка:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

г) **при предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование:**

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), заявителю - государственному или муниципальному учреждению (бюджетному, казенному, автономному):

документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности казенного предприятия, заявителю - казенному предприятию:

документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, заявителю - центру исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий:

документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);

д) **при предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование:**

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), заявителю - государственному или муниципальному учреждению (бюджетному, казенному, автономному):

документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности казенного предприятия, заявителю - казенному предприятию:

документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);

- при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, заявителю - центру исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий:

документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения, заявителю - религиозной организации:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения);

- при предоставлении земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования, заявителю - данной религиозной организации:

договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета Тверской области или средств местного бюджета, заявителю - лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ) заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета Тверской области или средств местного бюджета:

гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета Тверской области или средств местного бюджета;

- при предоставлении земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, заявителю - гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома: договор найма служебного жилого помещения;

- при предоставлении земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, заявителю - некоммерческой организации, созданной гражданами в целях жилищного строительства:

решение о создании некоммерческой организации;

- при предоставлении земельного участка, необходимого для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" (далее - Федеральный закон N 275-ФЗ) или Федеральным законом N 44-ФЗ, заявителю - лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом N 275-ФЗ или Федеральным законом N 44-ФЗ заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета:

государственный контракт;

- при предоставлении земельного участка взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд, заявителю - лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности Тверской области, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

2) схема расположения земельного участка в случае, подготовленная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

5. Документы (копии документов, сведения), необходимые для предварительного согласования предоставления земельного участка на основании данных, представленных в заявлении заявителем, запрашиваются Учреждением в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (сведения).

6. Документы, поступившие в МФЦ, передаются в Учреждение в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Учреждением.

7. Основаниями для отказа Учреждением в установлении сервитута являются:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) , в частности в связи с:

несоответствием схемы расположения земельного участка приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

полном или частичным совпадением местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработкой схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Кодекса требований к образуемым земельным участкам;

несоответствием схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположением земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

разработкой схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Кодекса, в частности, если;

с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или

аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Кодекса;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об

отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса;

площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Кодекса;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Кодекса, в частности, если:

с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности,

предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для

размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Кодекса;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса;

площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Кодекса;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Решение о предварительном согласовании принимается Учреждением в течение двадцати календарных дней со дня регистрации заявления в Учреждении.

Срок оказания государственной услуги может быть продлен не более чем до тридцати пяти календарных дней со дня поступления заявления в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

9. В случае принятия решения о предварительном согласовании Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения уведомляет МФЦ, заявителя по телефону, указанному в заявлении, или на адрес электронной почты или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале заявителя о

принятом решении - в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата в заявлении.

10. В случае принятия решения об отказе в предварительном согласовании Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения направляет соответствующее уведомление с указанием причин отказа и порядка обжалования принятого решения в МФЦ, заявителю посредством почтовой связи, или на адрес электронной почты, или при наличии технической возможности путем размещения информации на едином портале заявителя о принятом решении - в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата в заявлении.

11. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ посредством программного обеспечения VipNet Деловая почта.

Оригинал заявления и документы, прилагаемые заявителем к заявлению, возвращаются заявителю при приеме в МФЦ после формирования электронных образов документов.

Электронные образы документов, принятые в МФЦ от заявителя, передаются в Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса от заявителя о предоставлении государственной услуги.

Приложение

к Порядку предварительного согласования
предоставления земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена

ГКУ Тверской области «Центр управления земельными
ресурсами Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39,
г. Тверь, 170008

от кого: _____

(наименование, место нахождения,
государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц, идентификационный номер
налогоплательщика (для юридического лица))

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность (для граждан))

(контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Заявление
о предварительном согласовании
предоставления земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена, который предстоит образовать или границы которого
подлежат уточнению

На основании ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации

_____ (наименование заявителя - юридического лица или Ф.И.О. заявителя-гражданина)
просит предварительно согласовать предоставление без проведения торгов (выбрать
нужное):

земельного участка площадью _____ с условным кадастровым
номером _____, образуемого из земельного участка площадью
_____ с кадастровым номером (указывается в случае, если сведения о земельном
участке, из которого образуется испрашиваемый участок, внесены в Единый государственный
реестр недвижимости) _____, расположенного по адресу:
_____, в
соответствии с проектом межевания территории/ со схемой расположения земельного участка
на кадастровом плане территории/проектной документацией лесных участков;

либо
земельного участка площадью _____ с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____, границы
которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-
ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

_____ (указать основания в соответствии с подпунктами пункта 2 ст. 39.3 или ст. 39.5; подпунктами пункта 2 ст. 39.6; подпунктами пункта 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Испрашиваемое право на земельный участок _____.

Цель использования земельного участка _____.

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории _____.

_____ (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____

_____ (если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) _____ проекта _____ планировки _____ территории _____

_____ (если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом)

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»;

- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложения:

« ____ » _____ Г.

_____ (подпись)

**Порядок
выдачи разрешений на использование земель и (или) земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена,
без предоставления земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру выдачи разрешений на использование земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для:

- 1) проведения инженерных изысканий;
- 2) капитального или текущего ремонта линейного объекта;
- 3) строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- 4) осуществления геологического изучения недр;
- 5) возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- 6) возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;
- 7) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений;
- 8) размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а именно размещения:
 - подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
 - водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
 - линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
 - элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных

строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

линий электропередач классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которого не требуется разрешения на строительство;

нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

защитных сооружений гражданской обороны, сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения; прудов-испарителей;

отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов)), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов;

нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных

полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки;

лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции;

пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок;

спортивных и детских площадок;

площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак, а также голубятен;

платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

общественных туалетов нестационарного типа;

зарядных станций (терминалов) для электротранспорта;

площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильных бытовых городков (комплексов производственного быта), офисов продаж);

площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства;

площадок для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильных комплексов

производственного быта, офисов продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

мобильных зданий, сооружений, предназначенных для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.

2. Заявителями при получении государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – заявители), обратившиеся в государственное казённое учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение) с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

3. Заявление по форме, согласно приложению № 1, 2 к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

4. К заявлениям, составленным в соответствии с Приложениями 1, 2 к настоящему Порядку, прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя). Указанный документ представляется в случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) в филиал МФЦ.

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя. Указанный документ представляется в случае, если заявление подается представителем заявителя.

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении ЕГРН).

5. Документы (копии документов, сведения), необходимые для выдачи разрешений на использование земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на основании данных, представленных в заявлении заявителем, запрашиваются Учреждением в рамках межведомственного

информационного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (сведения).

6. Документы, поступившие в МФЦ, передаются в Учреждение в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между ГАУ «МФЦ», Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Учреждением.

7. Учреждение принимает решение об отказе в выдаче разрешения для целей, указанных в подпунктах 1-7 пункта 1 настоящего Порядка, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных Порядком;

2) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, не предусмотренные подпунктами 1-7 пункта 1 настоящего Порядка,

3) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

Учреждение принимает решение об отказе в выдаче разрешения для целей, указанных в подпункте 8 пункта 1 настоящего Порядка, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных настоящим Порядком;

2) испрашивается разрешение для размещения объекта, не указанного в подпункте 8 пункта 1 настоящего Порядка;

3) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению объекта, указанного в подпункте 8 пункта 1 настоящего Порядка;

4) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение или безвозмездное пользование (безвозмездное срочное пользование) юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину либо в отношении участка заключено соглашение об установлении сервитута, установлен публичный сервитут;

5) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, в заявленный период используется на основании разрешения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином;

6) размещение объекта, указанного в подпункте 8 пункта 1 настоящего Порядка, нарушает установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

7) размещение объекта, указанного в подпункте 8 пункта 1 настоящего Порядка, приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

8) размещаемые объекты, указанные в подпункте 8 пункта 1 настоящего Порядка, не соответствуют утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Тверской области.

9. Решение о выдаче разрешения на использование земельного участка принимается Учреждением в срок:

1) 25 календарных дней со дня поступления в Учреждение заявления, поданного в целях, указанных в подпунктах 1-7 пункта 1 настоящего Порядка;

2) 10 рабочих дней со дня поступления в Учреждение заявления, поданного в целях, указанных в подпункте 8 пункта 1 настоящего Порядка (5 рабочих дней со дня поступления в Учреждение заявления о выдаче разрешения для размещения объекта, являющегося газопроводом давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство).

10. В случае принятия решения о выдаче разрешения на использование земельного участка Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения уведомляет МФЦ, заявителя по телефону, указанному в заявлении, посредством почтовой связи или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале.

11. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на использование земельного участка Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения направляет соответствующее уведомление с указанием причин отказа и порядка обжалования принятого решения в МФЦ, заявителю посредством почтовой связи, или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале.

12. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ посредством программного обеспечения VipNet Деловая почта.

Оригинал заявления и документы, прилагаемые заявителем к заявлению, возвращаются заявителю при приеме в МФЦ после формирования электронных образов документов.

Электронные образы документов, принятые в МФЦ от заявителя, передаются в Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса от заявителя о предоставлении государственной услуги.

Приложение 1

к Порядку выдачи разрешений на
использование земель и (или) земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитута, публичного сервитута

ГКУ Тверской области «Центр управления
земельными ресурсами Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39,
г. Тверь, 170008

от кого: _____

(наименование, место нахождения,
организационно-правовая форма, сведения
о государственной регистрации заявителя
в Едином государственном
реестре юридических лиц
(для юридических лиц)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии), место жительства
заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность
(для физических лиц),

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии), реквизиты документа,
подтверждающего полномочия
(для представителя заявителя)

(контактный телефон, адрес
электронной почты, почтовый адрес)

Заявление
о выдаче разрешения на использование земель
и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.34 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации
прошу выдать разрешение на использование земельного участка (части земельного
участка), государственная собственность на который не разграничена, без предоставления
земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута:

с кадастровым номером _____,
с целью использования земельного участка: _____,
срок использования земельного участка _____,
имеется/не имеется (нужное подчеркнуть) информация о необходимости осуществления
рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части
земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных
для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения
космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального

назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»;

- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложения:

« ____ » _____ Г.

(подпись)

Приложение 2

к Порядку выдачи разрешений на использование земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

ГКУ Тверской области «Центр управления
земельными ресурсами Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39,
г. Тверь, 170008

от кого: _____

(наименование, место нахождения,
организационно-правовая форма, сведения
о государственной регистрации заявителя
в Едином государственном
реестре юридических лиц
(для юридических лиц)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии), место жительства
заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность сведения
о государственной регистрации
индивидуального предпринимателя в Едином
государственном реестре индивидуальных
предпринимателей
(для индивидуальных предпринимателей)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии), место жительства
заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность (для граждан),

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии), реквизиты документа,
подтверждающего полномочия
(для представителя заявителя)

(контактный телефон, адрес
электронной почты, почтовый адрес)

Заявление
о выдаче разрешения на использование земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.34 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на использование земельного участка/ земель (части земельного участка, части земель), государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута:

с кадастровым номером/номером кадастрового квартала _____,
с целью использования : _____

вид объекта _____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:
(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»;

- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложения:

«__» _____ г.

(подпись)

Порядок
установления сервитута в отношении земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для:

1) размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведения изыскательских работ;

3) ведения работ, связанных с пользованием недрами,

за исключением установления сервитута в отношении земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год.

2. Заявителями при получении государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – заявители), обратившиеся в государственное казённое учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение) с заявлением об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории Тверской области.

3. Заявление по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

4. К заявлению прилагаются:

1) схема границ сервитута на кадастровом плане территории, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка.

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя). Указанный документ представляется в случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) в филиал МФЦ.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя. Указанный документ представляется в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Документы (копии документов, сведения), необходимые для проведения аукционов, на основании данных, представленных в заявлении заявителем, запрашиваются Учреждением в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (сведения).

6. Документы, поступившие в МФЦ, передаются в Учреждение в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Учреждением.

7. Основаниями для отказа Учреждения в установлении сервитута являются:

1) Учреждение не вправе заключать соглашение об установлении сервитута, в связи с тем, что в заявлении указан земельный участок, который не относится к земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена;

2) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

3) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка;

8. Решение об установлении сервитута принимается Учреждением в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления в Учреждении.

9. В случае принятия решения об установлении сервитута Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения уведомляет МФЦ, заявителя по телефону, указанному в заявлении, или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале заявителя о принятом решении - в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата в заявлении.

10. В случае принятия решения об отказе в установлении сервитута Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения направляет соответствующее уведомление с указанием причин отказа и порядка обжалования принятого решения в МФЦ, заявителю посредством почтовой связи, а при подаче заявления через Единый портал – в электронном виде через Единый портал – в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата в заявлении.

11. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ посредством программного обеспечения ViPNet Деловая почта.

Оригинал заявления и документы, прилагаемые заявителем к заявлению, возвращаются заявителю при приеме в МФЦ после формирования электронных образов документов.

Электронные образы документов, принятые в МФЦ от заявителя, передаются в Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса от заявителя о предоставлении государственной услуги.

Приложение
к Порядку установления сервитута в отношении
земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена

ГКУ Тверской области «Центр управления
земельными ресурсами Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39, г. Тверь, 170008

от кого: _____

(наименование, место нахождения,
государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц, идентификационный номер
налогоплательщика (для юридического лица))

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность (для граждан))

(контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

**Заявление
об установление сервитута в отношении земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

На основании статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации

_____ (наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), или Ф.И.О (при наличии)
заявителя (для физических лиц))

просит об установлении сервитута в отношении земельного участка/части земельного
участка с кадастровым номером _____/с учетным номером
_____, государственная собственность на который не разграничена,
расположенного по адресу: _____ в соответствии с прилагаемой
схемой границ сервитута на кадастровом плане территории (если установление
сервитута предусматривается на часть земельного участка).

Цель установления сервитута _____

Срок установления сервитута _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:
(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя)
получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными
ресурсами Тверской области»;

- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложения:

«___» _____ г.

(подпись)

**Порядок
перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, и земельных участков,
находящихся в частной собственности**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Заявителями при получении государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – заявители), являющиеся собственниками земельных участков и заинтересованные в заключении соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, принадлежащих соответствующим физическим лицам, юридическим лицам на праве собственности,

обратившиеся в государственное казённое учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» (далее – Учреждение) с заявлением о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее также – заявление, заявление о перераспределении земельных участков).

3. Заявление по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе через любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

4. К заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

2) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на перераспределение земельных участков в случае, если права собственности на исходные земельные участки ограничены;

6) согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков в случае, если права собственности на такой земельный участок обременены залогом.

5. Документы (копии документов, сведения), необходимые для перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на основании данных, представленных в заявлении заявителем, запрашиваются Учреждением в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (сведения).

6. Документы, поступившие в МФЦ, передаются в Учреждение в порядке и в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Учреждением.

7. Учреждение принимает решение об отказе в перераспределении земельных участков, если:

1) заявление подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящего порядка;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного Кодекса (далее – Кодекс), если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Кодекса;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Кодекса;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Кодекса, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления

земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 Кодекса, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Кодекса;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) приложенная к заявлению схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

12) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

13) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Кодекса;

14) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

15) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьями 11.9 Кодекса требований к образуемым земельным участкам;

16) заявление о предоставлении услуги подано заявителем, не являющимся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить;

17) получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от Министерства лесного комплекса Тверской области;

18) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории,

в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

9. Учреждение в срок не более чем двадцать календарных дней со дня поступления заявления рассматривает поступившее заявление и совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением схемы расположения земельного участка непосредственно в Учреждение для выдачи заявителю, посредством почтового отправления в адрес заявителя, в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале – в зависимости от выбранного заявителем в заявлении способа получения результата оказания государственной услуги;

2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для выдачи непосредственно в Учреждении, посредством почтового отправления в адрес заявителя, в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале - в зависимости от выбранного заявителем в заявлении способа получения результата оказания государственной услуги;

3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и направляет в Учреждение для выдачи заявителю такой письменный отказ с указанием всех оснований для отказа, посредством почтового отправления в адрес заявителя, в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю или размещает электронный документ, подписанный электронной подписью, в «личном кабинете» заявителя на Едином портале - в зависимости от выбранного заявителем в заявлении способа получения результата оказания государственной услуги.

Лицо, по заявлению которого принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков в Росреестр.

В случае отсутствия в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заявитель также обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается в Росреестр с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в

соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», общий срок предоставления государственной услуги может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков.

10. В случае принятия решений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка о выдаче разрешения на использование земельного участка, Учреждение в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения, уведомляет МФЦ, заявителя по телефону, указанному в заявлении, или (при наличии технической возможности) путем размещения информации в личном кабинете на Едином портале о принятом решении-в зависимости от выбранного в заявлении способа получения результата.

11. Информационный обмен между МФЦ и Учреждением осуществляется в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ посредством программного обеспечения ViPNet Деловая почта.

Оригинал заявления и документы, прилагаемые заявителем к заявлению, возвращаются заявителю при приеме в МФЦ после формирования электронных образов документов.

Электронные образы документов, принятые в МФЦ от заявителя, передаются в Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса от заявителя о предоставлении государственной услуги.

Приложение
к Порядку перераспределения земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, и
земельных участков, находящихся в частной собственности

ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами
Тверской области»
адрес: ул. 15 лет Октября, д. 39,
г. Тверь, 170008

от кого: _____

(наименование, место нахождения,
государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического
лица в едином государственном реестре
юридических лиц, идентификационный номер
налогоплательщика (для юридического лица)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность (для граждан)

(контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

**Заявление
о перераспределении земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена
и земельных участков, находящихся в частной собственности**

На основании статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование заявителя (для юридического лица) или Ф.И.О (при наличии)
заявителя (для физических лиц)

просит заключить соглашение о перераспределении земель/земельного участка (земельных
участков), государственная собственность на который (-ые) не разграничена, с номером
кадастрового квартала/с кадастровым номером _____ и
земельного участка, _____ находящегося в _____ собственности

(наименование заявителя (для юридического лица) или Ф.И.О (при наличии)
заявителя (для физических лиц)

с кадастровым номером _____,

в соответствии с утвержденным проектом межевания территории/ утвержденной схемой расположения земельного участка _____.

(реквизиты утвержденного проекта, если перераспределение планируется осуществить в соответствии с проектом межевания территории, реквизиты утвержденной схемы, если перераспределение планируется осуществить в соответствии со схемой расположения земельного участка).

В целях заключения соглашения о перераспределении земельных участков прошу утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

(указывается в случае согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.).

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области»;

- документа на бумажном носителе, который направляется ГКУ Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложения:

« ____ » _____ Г.

(подпись)
